

[PROJEKT] UMOWA NR PGKiM/ZC/01/11/2024

Zawarta w Hrubieszowie w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000155601, kapitał zakładowy 19 023 900,00 zł, NIP: 919-12-57-274, Regon: 950288971, BDO 000012075, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

zwanych dalej "Stronami".

W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania prowadzonego pn. „**Wykonanie bezprzewodowego systemu do sterowania ogrzewaniem grzejnikowym poprzez Internet w budynku biurowy przy ul. Kruczej 20 w Hrubieszowie**” na podstawie *Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych i klasycznych do kwoty 130 000 zł netto* tj. bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie bezprzewodowego systemu do sterowania ogrzewaniem grzejnikowym poprzez Internet w budynku administracyjnym Zamawiającego przy ul. Kruczej 20 w Hrubieszowie, na który składają się 22 pomieszczenia biurowe. Przedmiot umowy należy wykonać przy użyciu materiałów własnych, w tym w szczególności:
 - a. Centrali sterujących – 3 szt.
 - b. Regulatorów pokojowych – 21 szt.
 - c. Siłowników do zaworów termostatycznych – 36 szt.
 - d. Zaworów termostatycznych – 16 szt.
 - e. Innych materiałów typu: kształtki, króćce i inne niezbędne do prawidłowego zamontowania urządzeń i należytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Przeprowadzanie przeglądu serwisowo-gwarancyjnego jeden raz w roku przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, w okresie wrzesień-październik 2025 r. i wrzesień-październik 2026 r.
3. Obsługę serwisową wdrożonego systemu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy prawidłowo i terminowo.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. wykonać Przedmiot umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją Przedmiotu umowy, normami, aktualnym stanem wiedzy oraz należyłą starannością.

- b. zastosować do realizacji Przedmiotu umowy materiały fabrycznie nowe. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca winien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i dopuszczenia do użytkowania na terenie Unii Europejskiej oraz deklaracje zgodności z Polskimi Normami.
 - c. zapewnić kwalifikowaną kadrę techniczną oraz pracowników niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym kierownictwo nad przebiegiem realizacji Przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby posiadające niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie.
 - d. posiadać w czasie prowadzonych robót aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
 - e. do przekazania do akceptacji Zamawiającego wniosków materiałowych na urządzenia opisane w § 1 ust. 1 lit. a-d Umowy. Niezłożenie wniosku materiałowego i/lub brak akceptacji proponowanych materiałów przez Zamawiającego może skutkować odmową odbioru Przedmiotu umowy.
 - f. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w istniejącej instalacji Zamawiającego mogących skutkować złą pracą systemu będącego Przedmiotem umowy.
 - g. do złożenia przed przystąpieniem do odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokumentacji dot. wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń w postaci: certyfikatów CE, DTR, kart katalogowych oraz instrukcji obsługi spisanych w języku polskim.
 - h. przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego z bieżącej obsługi i eksploatacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy jak i opóźnienie w planowanym terminie jego wykonania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone osobom trzecim, powstałe w czasie realizacji Przedmiotu umowy na skutek nienależytego jej wykonania.
5. Osoba odpowiedzialna za koordynację prac będących Przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:
6. Osoba odpowiedzialna za koordynację prac będących Przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń i instalacji w budynku, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, w celu realizacji Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewni dostęp do WI-FI centralom sterującym zamontowanym w ramach Umowy.
3. Zamawiający opróżni instalację CO z wody na czas montażu zaworów termostatycznych w budynku administracyjnym przy ul. Kruczej 20 w Hrubieszowie.
4. Zamawiający może wnosić uwagi do postępu prac Wykonawcy, jeżeli uzna, że zagraża to realizacji powierzonego zadania w wyznaczonym terminie.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Umowa realizowana będzie w terminie:
 - a. 30 dni liczonych od dnia jej zawarcia – w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy;
 - b. wrzesień-październik 2025 r. i wrzesień-październik 2026 r. – w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 Umowy;
 - c. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do 30 kwietnia 2027 r. – w zakresie opisanym w § 1 ust. 3 Umowy;

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, z dnia na łączną kwotę w wysokości netto zł (słownie:), co wraz z podatkiem VAT w stawce ...% stanowi kwotę ... zł brutto (słownie: ...).
2. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz kompletu prawidłowo wypełnionych dokumentów potwierdzających wykonanie usługi.
3. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury powykonawczo, po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje ponowne naliczenie terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2024.361 z późn.zm. tj., dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętego daną fakturą VAT a termin zapłaty tego liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
9. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023.1790 z późn.zm.).

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **24 miesięcy gwarancji** na wykonany Przedmiot umowy, w tym zamontowane urządzenia, z okresem obowiązywania od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Z gwarancji wyłącza się materiały eksploatacyjne w postaci baterii zasilających regulatory pokojowe i siłowniki zaworów termostatycznych.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad, stwierdzonych przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z użyciem adresu wskazanego w ofercie Wykonawcy, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest powziąć starania by usunąć wadę w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o jej stwierdzeniu lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Usunięcie wady potwierdzone zostanie stosownym protokołem podpisanym przez obie Strony Umowy.
7. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę bez utraty udzielonej gwarancji.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.
9. Zgłoszenie wad przed upływem terminu rękojmi i gwarancji zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia także po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a. pomimo pisemnego upomnienia wykonuje Przedmiot umowy nienależycie;
 - b. w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy nie przystąpił do wykonania Przedmiotu umowy;
 - c. nie realizuje w wyznaczonym terminie przeglądów serwisowych opisanych w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przed terminem, na który została zawarta, przez każdą ze stron z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie z uwagi na:
 - a. zmianę stawki podatku VAT,
 - b. zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w Umowie,

- c. zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania Umowy, powodujące konieczność zmiany Umowy wraz ze skutkami tych zmian,
 - d. gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową,
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana osób wskazanych do kontaktu, zmiana danych teleadresowych.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. a. Umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 lit. a. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 lit. a. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad określonych w Umowie lub ustalonych przez Strony Umowy i potwierdzonych w formie pisemnej;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT.
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ochrona danych osobowych (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawiciele) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
3. Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;

- osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.

Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
7. Ma Pani/Pan prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),
 - ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.
9. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
10. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
11. Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 11

Postawienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w formie pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: