

[PROJEKT] UMOWA NR PGKiM/ZC/02/06/2023

zawarta w Hrubieszowie w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 919-12-57-274, KRS 0000155601, BDO 000012075, wysokość kapitału zakładowego 19 023 900,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **“Zamawiającym”**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **„Stronami”**.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest jednorazowy zakup i dostawa 263 sztuk czujników ściennych przeznaczonych do wykrywania tlenu węgla w pomieszczeniach domowych spełniających wymagania określone w polskiej normie PN-EN 50291-1:2018 z uwzględnieniem okresu 8 lat gwarancji i żywotności.

1. Szczegółowe informacje dotyczące czujnika:

- a) Czujnik fabrycznie nowy;
- b) **Rodzaj zasilenia: bateryjne;**
- c) Baterie w zestawie czujnika;
- d) ~~Pobór prądu czujnika w stanie czuwania/alarm: <20 µA / <100 mA;~~
- e) Głośność alarmu: >85 dB / 1m;
- f) Typ czujnika czadu: elektrochemiczny;
- g) Temperaturowy zakres pracy: 0°C ~ +40°C;
- h) Sposób instalacji odbiornika: montaż naścienny;
- i) Zgodność z normą: PN-EN 50291-1:2018;
- j) **Maksymalne wymiary czujnika (wys. x szer. x głęb.): 150 x 100 x 50 (mm);**
- k) Minimum 8 lat gwarancji i żywotności;
- l) Czujnik musi zawierać sensory elektrochemiczny oraz elektroniczny układ sterujący, pozwalające na osiągnięcie wysokiego wskaźnika wykrywalności przy małym poborze prądu. Po wykryciu niebezpiecznego stężenia tlenu węgla w powietrzu urządzenie musi generować alarm akustyczny i optyczny oraz wyświetlać stężenie na ekranie LCD;
- m) Czujnik musi posiadać przycisk testu/restartu, sygnalizację zużycia baterii i sygnalizację uszkodzenia sensora.
- n) **Czujniki muszą spełniać wymagania określone w polskiej normie PN-EN 50291-1:2018 oraz być oznaczone znakiem budowlanym B.**

2. Dostawa:

- a) Miejsce dostawy przedmiotu zamówienia to Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o., ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, woj. lubelskie,

- b) Realizacja dostawy powinna odbyć się w dzień roboczy, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 14:00;
 - c) W przypadku, gdy dostarczony asortyment będzie uszkodzony lub ulegnie uszkodzeniu podczas transportu, zostanie on wymieniony przez Wykonawcę na nowy;
 - d) Koszty związane z transportem, ubezpieczeniem i rozładunkiem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca;
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdego urządzenia instrukcję obsługi w języku polskim zawierającą informację o producencie, specyfikację techniczną urządzenia oraz deklarację zgodności.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia 263 szt. czujników będących Przedmiotem Umowy opisanym w § 1 Umowy, do siedziby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Kruczej 20 w Hrubieszowie.
2. Dostawa odbędzie się na koszt, ryzyko oraz transportem Wykonawcy.
3. Zamawiający nie poniesie dodatkowych kosztów związanych z transportem oraz rozładunkiem Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin dostawy Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia.
6. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest:
7. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 3

Terminy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy wyznacza się od dnia podpisania umowy **do dnia 31 lipca 2023 r.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że cena za jedną sztukę czujnika wyniesie kwotę (słownie:.....) **netto**, co wraz z podatkiem % VAT stanowi kwotę (słownie:) **brutto**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy, na kwotę w wysokości **netto** **zł** (słownie:) co wraz z podatkiem% VAT stanowi kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie:).
3. Zapłata należności za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru.
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy oraz uwzględnił wszystkie elementy w cenie oferty.
8. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje ponowne naliczenie terminu płatności od momentu

dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

10. Stwierdzenie braków ilościowych lub jakościowych przedmiotu dostawy wstrzymuje zapłatę z tytułu takiej dostawy do czasu uzupełnienia braku ilości lub wymiany wadliwego przedmiotu dostawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2021 r., poz. 685 t.j. , dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętego daną fakturą VAT a termin zapłaty tego liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji i żywotności na urządzenia.
2. Okres gwarancji i żywotności liczony jest począwszy od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z użyciem adresu wskazanego w ofercie Wykonawcy, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest powziąć starania by usunąć usterkę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Usunięcie wady potwierdzone zostanie stosownym protokołem podpisanym przez obie Strony Umowy.
7. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.
9. Zgłoszenie wad przed upływem terminu rękojmi i gwarancji zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia także po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną pomiędzy stronami będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości j.n.:

- za nieterminowe zrealizowanie zamówienia będącego przedmiotem umowy, licząc za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% od wartości brutto zamówienia częściowego, którego dostarczenie Zamawiającemu uległo opóźnieniu,
 - za nieterminowe usunięcie stwierdzonych usterek lub wad, licząc za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% od wartości brutto przedmiotu zamówienia, w którym usunięcie usterki lub wady uległo opóźnieniu,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanych dostaw.
2. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w dostawie przedmiotu umowy jest dłuższe niż 7 dni, Zamawiający ma prawo wykorzystać umowne zastępcze prawo wykonania zamówienia u innego Dostawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. Brak wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolne od wad w wyznaczonym terminie skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 100% wartości brutto przedmiotu zamówienia, którego wymiana na wolne od wad uległa opóźnieniu i prawem do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy oraz odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Warunki odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z warunków zawartej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1.1. zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, jeżeli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości stawki podatku VAT;
 - 1.2. zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia, spowodowanego wstrzymaniem realizacji usługi ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
 - 1.3. zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminu płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej;

§ 9

Klauzula informacyjna dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawiciele) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
3. Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;
 - osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.

Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
7. Ma Pani/Pan prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),
 - ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.
9. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
10. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
11. Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres lub adres poczty elektronicznej – będzie traktowana przez Strony jako doręczona: w przypadku poczty elektronicznej z chwilą ich przesłania, w przypadku poczty tradycyjnej z chwilą doręczenia Wykonawcy pierwszego awiza.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: