

PGKiM
HRUBIESZÓW

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
na lata 2020 - 2024**

Hrubieszów, luty 2021



Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych Kanalizacyjnych na lata 2020 – 2024 został opracowany zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2020 r. poz. 2028).

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miejskiej Hrubieszów, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, uwzględnia również założenia dotyczące rozwoju Gminy zawarte w *Strategii Rozwoju Miasta Hrubieszów*. Niniejszy dokument stanowi kontynuację *Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2024*, który został przyjęty uchwałą Rady Miasta Hrubieszowa Nr XXVI/199/2020 z dnia 30 września 2020 roku.

Przy opracowaniu Planu wzięto pod uwagę:

- Zapisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310),
- uzyskane przez Spółkę dofinansowanie w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020* na realizację dodatkowych zadań inwestycyjnych i remontowych,
- uzyskane przez Spółkę dofinansowanie w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia Przyjazna Środowisku, działanie 4.2* na realizację budowy instalacji fotowoltaicznej na obiektach Spółki,
- zmianę zakresu planowanych inwestycji oraz wysokości nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.

Niniejszy Plan opracowano w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i zawiera w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Hrubieszowie prowadzi swoją działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr IL.7036/1/2002 z dnia 4 lutego 2002 roku oraz decyzją Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie o znaku RLO.6341.16.2012 z dnia 29 czerwca 2012 roku na pobór wody podziemnej z ujęcia miejskiego zlokalizowanego przy ul. Teresówka 14 A w Hrubieszowie ze studni Nr 2, 3 A, 4, 5, 7, 8 ważną do dnia 28 czerwca 2022 roku. Dodatkowo, szczegółowe zasady świadczenia usług określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów, stanowiący akt prawa miejscowego, przyjęty uchwałą Nr XXIX/237/2020 Rady Miejskiej Hrubieszów z dnia 30 grudnia 2020 roku.

Podstawowa działalność Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w zakresie wodociągów i kanalizacji, obejmuje:

- pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej, wymaganej jakości,
- odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

Cele strategiczne PGKiM Sp. z o.o. zostaną zrealizowane poprzez:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Gminy Miejskiej Hrubieszów w wodę pitną, między innymi poprzez:
 - a. stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
 - b. pewność dostaw i stabilizacja ciśnienia dostarczanej wody,
 - c. utrzymanie wysokiej jakości wody,
2. Ograniczenie strat wody uzdatnionej w systemie dystrybucji.
3. Rozwój oraz optymalizacja procesów uzdatniania, dystrybucji wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków.
4. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Gminy Miejskiej Hrubieszów, między innymi poprzez:
 - a. stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
 - b. zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
 - c. zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej.
5. Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

6. Prewencyjne zarządzanie ryzykiem dla systemu zaopatrzenia w wodę.
7. Działania na rzecz ochrony środowiska i racjonalnego gospodarowania zasobami min. poprzez efektywność energetyczną i wprowadzanie odnawialnych źródeł energii,
8. Ponadto w zakresie wodociągów Spółka realizuje zadania zlecone przez Gminę Miejską Hrubieszów, do których należą:
 - a. utrzymanie zdrojów ulicznych,
 - b. eksploatacja fontanny,
 - c. eksploatacja hydrantów przeciwpożarowych.

Wymienione powyżej zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez Spółkę potencjału technicznego oraz ekonomicznego.

Przedsiębiorstwo realizuje zadania ujęte w zezwoleniu i Umowie Spółki posiadając w swojej strukturze organizacyjnej Zakład Wodociągów oraz Zakład Oczyszczania Ścieków.

Wartość majątku przypisanego stosownie do w/w działalności wygląda następująco:

Konta bilansowe

L.p.	Działalność Wodociągowa	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto	% Umorzenia
1.	Grupa 0 Grunty i melioracje	114 847,00	111 700,00	3 147,00	97 %
2.	Grupa 1 Budynki	5 358 355,76	1 698 774,10	3 659 581,66	32 %
3.	Grupa 2 Budowle	10 911 743,08	3 678 108,46	7 233 634,62	34 %
4.	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne	793 683,07	206 049,54	587 633,53	26 %
5.	Grupa 4 Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	832 361,51	646 161,33	186 200,18	78 %
6.	Grupa 5 Maszyny i urządzenia branżowe	314 457,79	281 873,83	32 583,96	90 %
7.	Grupa 6 Urządzenia techniczne	1 498 036,56	1 361 865,52	136 171,04	91 %
8.	Grupa 7 Środki transportowe	167 509,96	146 749,24	20 760,72	88 %
9.	Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, wyposażenia	120 302,71	117 989,13	2 313,58	98 %

10	Wartości niematerialne i prawne	3 038,69	2 726,84	311, 85	90 %
11	Przedmioty nietrwałe	29 329,23	29 329,23	0,00	100 %
	RAZEM	20 143 665,36	8 281 327,22	11 862 338,14	41 %
L.p	Działalność Kanalizacyjna	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto	% Umorzenia
1.	Grupa 0 Grunty i melioracje	451 827,00	237 667,00	214 160,00	53 %
2.	Grupa 1 Budynki	2 853 828,05	857 760,85	1 996 067,20	30 %
3.	Grupa 2 Budowle	24 714 954,85	11 978 290,27	12 736 664,58	48 %
4.	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne	25 402,44	25 402,44	0,00	100 %
5.	Grupa 4 Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	1 227 965,84	657 545,12	570 420,72	54 %
6.	Grupa 6 Urządzenia techniczne	3 870 093,25	3 344 468,64	525 624,61	86 %
7.	Grupa 7 Środki transportowe	1 148 283,22	938 373,46	209 909,76	82 %
8.	Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, wyposażenia	136 809,05	52 182,33	84 626,72	38 %
9.	Wartości niematerialne i prawne	2 800,00	2 800,00	0,00	100 %
10.	Przedmioty nietrwałe	57 491,52	57 491,52	0,00	100 %
	RAZEM	34 489 455,22	18 151 981,63	16 337 473,59	53 %

Konta pozabilansowe

L.p.	Działalności	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto	% Umorzenia
1.	Działalność wodociągowa	1 969 020,13	1 371 370,38	597 649,75	69,65 %
2.	Działalność kanalizacyjna	9 447 155,69	6 987 107,35	2 460 048,34	73,96 %
	RAZEM	11 416 175,82	8 358 477,73	3 057 698,09	73,22 %

W ramach realizacji w/w zadań Spółka eksploatuje:

1. Ujęcie Wody przy ul. Teresówka 14 a,
2. Oczyszczalnia Ścieków przy ul. Gródeckiej 116,
3. Sieć wodociągowa o długości 125,77 km,
4. Sieć kanalizacyjna o długości 65,61 km,
5. Sieć kanalizacji deszczowej 0,4475 km,
6. Przepompownie ścieków 34 sztuk:
 - 1) Przepompownia ścieków ul. Ludna,
 - 2) Przepompownia ścieków ul. Krucza,
 - 3) Przepompownia ścieków Oś. Jagiellońskie, ul. Grunwaldzka,
 - 4) Przepompownia ścieków ul. Kolejowa,
 - 5) Przepompownia ścieków ul. Przemysłowa,
 - 6) Przepompownia ścieków ul. Wesoła,
 - 7) Przepompownia ścieków ul. Orzeszkowej,
 - 8) Przepompownia ścieków ul. Batalionów Chłopskich,
 - 9) Przepompownia ścieków ul. Ciesielczuka,
 - 10) Przepompownia ścieków ul. Żeromskiego przy skrzyżowaniu z Wesołą,
 - 11) Przepompownia ścieków ul. Nowa (przy torach)
 - 12) Przepompownia ścieków ul. Nowa (przy ZK)
 - 13) Przepompownia ścieków ul. Gęsia/Szewska
 - 14) Przepompownia ścieków ul. Zamojska,
 - 15) Przepompownia ścieków ul. Żeromskiego (wjazd na targowicę)
 - 16) Przepompownia ścieków ul. Żeromskiego (przed mostem)
 - 17) Przepompownia ścieków ul. Ceglana,
 - 18) Przepompownia ścieków ul. Kilińskiego,
 - 19) Przepompownia ścieków ul. Rubinowa,
 - 20) Przepompownia ścieków ul. Wodna,
 - 21) Przepompownia ścieków ul. Prosta 13,
 - 22) Przepompownia ścieków ul. Antonówka,
 - 23) Przepompownia ścieków ul. Teresówka,
 - 24) Przepompownia ścieków ul. Żeromskiego,
 - 25) Przepompownia ścieków ul. Kom. Krawczyka,
 - 26) Przepompownia ścieków ul. Ceglana,
 - 27) Przepompownia ścieków ul. Czerwonego Krzyża,
 - 28) Przepompownia ścieków ul. Gródecka 40,
 - 29) Przepompownia ścieków ul. Ogrodowa,
 - 30) Przepompownia ścieków ul. Tulipanowa,
 - 31) Przepompownia ścieków ul. Bursztynowa,
 - 32) Przepompownia ścieków ul. Diamentowa,
 - 33) Przepompownia ścieków ul. Lipowa
 - 34) Przepompownia ścieków ul. 3-go Maja 37

System wodociągowy i stacja uzdatniania wody

Poziom zwodociągowania na terenie Gminy Miejskiej oscyluje w granicach 98,5 %.

Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 125,77 km, w tym:

- 3,50 km magistralna,
- 63,27 km rozdzielcza,
- 59,00 km przyłącza.

Sieć wodociągowa zbudowana jest z następujących materiałów:

PCV + PE –	85,38 %
Żeliwo –	3,40 %
Azbestocement –	0,64 %
Stal –	10,59 %

Do najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej należą odcinki wykonane z żeliwa i stali.

Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w południowej części miasta Hrubieszowa.

System kanalizacyjny

Stopień skanalizowania aglomeracji Hrubieszów wynosi 98,11 %.

Długość czynnej kanalizacji sanitarnej wynosi 65,62 km, w tym:

- 0,70 km ogólnospławnej,
- 46,64 km sanitarnej,
- 18,28 km przyłączy.

Materiały użyte do wykonania sieci kanalizacyjnej to:

Żeliwo	1,53 %
Azbestocement	2,28 %
PCV + PE	59,17 %
Kamionka	37,02 %

System kanalizacji deszczowej

Długość posiadanych sieci 0,4475 km w tym:

0,3425 km - PP

0,105 km - beton

Materiały użyte do wykonania kanalizacji deszczowej:

PP	76,54 %,
Beton	23,46 %

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE ORAZ RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY I WPROWADZANIE ŚCIEKÓW WRAZ Z NAKŁADAMI

W niniejszym dokumencie wskazano zarówno przyjęte przez Spółkę priorytety, stanowiące podstawę wyboru przedsięwzięć, jak i określono poziom koniecznych nakładów w celu ich realizacji wraz z podaniem źródeł finansowania. Szczegółowe dane w rozbiciu na lata 2020 - 2024 ujęto w części tabelarycznej Planu.

Plan na lata 2020 - 2024 został sporządzony w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki.

1. Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń wodociągowych

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- a. rozbudowę i modernizację sieci wodociągowych oraz monitoring dystrybucji wody,
- b. stabilizację ciśnienia wody w sieci,
- c. zadania racjonalizujące zużycie wody.

W celu ograniczenia strat wody i poprawy niezawodności systemu oraz zapewnienia dostępności zaopatrzenia w wodę, zostaną przeprowadzone inwestycje związane z modernizacją i przebudową oraz budową nowych odcinków sieci wodociągowych. Do modernizacji przeznaczono odcinki sieci, na których wystąpiła największa ilość awarii.

Przewiduje się realizację tzw. odcinków spinających sieć w celu zamknięcia pierścieni dystrybucyjnych, co pozwoli zapewnić dwustronne zasilanie i dzięki temu niezawodność systemu dystrybucji.

Łączne nakłady na realizację zadań w zakresie sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz stacją uzdatniania wody wyniosą **9 013, 54 tys. zł.**

SIECI WODOCIĄGOWE

Inwestycje strategiczne:

1. Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej, Leśmiana (os. domków jednorodzinnych).
2. Modernizacja/przebudowa sieci wodociągowej w ul. Basaja.
3. Modernizacja/przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej od skrzyżowania w ul. Basaja do skrzyżowania a ul. Nową z wpięciem istniejących wodociągów z ul. Polnej i ul. Listopadowej.
4. Modernizacja/przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, wykonanie zasilenia wodociągów w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża.

5. Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym Nr POIS.02.03.00-00-0001/17/17.
6. Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Teresówka 14a w Hrubieszowie”.

Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu dostaw wody:

1. Prace projektowe.
2. Budowa sieci wodociągowej w ul. Sikorskiego.
3. Budowa sieci wodociągowej w ul. Orzeszkowej i Wiśniowej.
4. Wykonanie systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt.
5. Budowa sieci wodociągowej w ul. Sokalskiej i Dworcowej.
6. Remont i modernizacja urządzeń sieciowych.
7. Modernizacja sieci wodociągowych na terenie aglomeracji Hrubieszów.

Spłata pożyczek:

1. Spłata pożyczki z WFOŚIGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie – I etap na kwotę 700 000,00 umowa z dnia 6.11.2018 r.
2. Spłata odsetek z WFOŚIGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie – I etap na kwotę 700 000,00 umowa z dnia 6.11.2018 r.
3. Spłata pożyczki z WFOŚIGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie – II etap na kwotę 700 000,00 umowa z dnia 30.10.2019 r.
4. Spłata odsetek z WFOŚIGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie – II etap na kwotę 700 000,00 umowa z dnia 30.10.2019 r.
5. Spłata pożyczki z WFOŚIGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap na kwotę 758,60 tys. umowa z dnia 14.10.2020 r.
6. Spłata odsetek z WFOŚIGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap na kwotę 758,60 tys. zł. umowa z dnia 14.10.2020 r.

Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych

W związku z regulacjami zawartymi w art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz art. 31. ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w planie na lata 2020 – 2024 założono również nakłady na odpłatne przejęcia infrastruktury wodociągowej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW

Zakupy urządzeń:

1. Zakup chloratora zewnętrznego.
2. Zakup spektrofotometru.
3. Przebudowa układu kompensacji mocy biernej.
4. Zakup hydrantów.
5. Zakup sondy tlenu.
6. Zakup zamrażarki do rur.
7. Dostawa szaf sterowniczych – studnie głębinowe.
8. Zastaw filtracyjny do mikrobiologii.

Remonty obiektów:

1. Remont szachtów studni głębinowych zasilających SUW.
2. Remonty i modernizacje urządzeń technologicznych.
3. Remonty obiektów

2. Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują min.:

- rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych,
- utrzymanie w sprawności oraz rozwój istniejących ciągów technologicznych na oczyszczalni ścieków.

W ramach tego obszaru planowana jest realizacja przedsięwzięć rozwojowych, modernizacyjnych i racjonalizujących, prowadzących do zwiększenia wydajności i efektywności technologii oczyszczania ścieków oraz optymalizacji procesów dla zapewnienia zgodności z wymogami obowiązujących przepisów, uwzględniając ciągłą rozbudowę systemu kanalizacyjnego w celu zapewnienia wymaganej dostępności do usług. Poziom i zakres przedsięwzięć zakwalifikowanych do realizacji na dany rok dostosowywany jest w szczególności do wysokości środków finansowych przewidzianych w niniejszym planie, przy czym preferowane są przedsięwzięcia, których realizacja spowoduje podłączenie jak największej liczby mieszkańców. Dla poszczególnych zadań określony został wskaźnik koncentracji, rozumiany jako stosunek przewidywanej do obsługi przez projektowaną sieć liczby mieszkańców do długości projektowanej sieci.

Łączne nakłady na realizację zadań w zakresie sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków wyniosą **8 689,84 tys. zł.**

SIECI KANALIZACYJNE

Inwestycje strategiczne:

1. Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym Nr POIS.02.03.00-00-0001/17/17.
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Michałówka.
3. Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie, nr umowy RPLU.04.02.00-06-0216/20-00.
4. Modernizacja sieci kanalizacyjnej Gródecka – oś. Jagiellońskie.

Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu:

1. Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Piłsudskiego.
2. Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Pogodnej.
3. Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Narutowicza.
4. Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Prusa.
5. Sieci kanalizacyjne (budowa, przebudowa m.in. ul. Dworcowa).

Prace projektowe:

1. Przygotowanie koncepcji wraz z uzyskaniem zgód oraz opracowaniem projektu budowlanego dla zadania – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Michałówka”.

Spłata pożyczek:

1. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Lipice na kwotę 660 350,00 zł. umowa z dnia 3.11.2016 r.
2. Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Lipice na kwotę 660 350,00 zł. umowa z dnia 3.11.2016 r.

Odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych.

W związku z regulacjami zawartymi w art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz art. 31. ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w planie na lata 2020 – 2024 założono również nakłady na odpłatne przejęcia infrastruktury kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych.

OCZYSZCZALNIA I PRZEPOMPOWNIE.

Modernizacja przepompowni:

1. Modernizacja i remonty przepompowni ścieków.
2. Modernizacja AKPiA w przepompowni ścieków przy ul. Grunwaldzkiej.

Modernizacja oczyszczalni ścieków

1. Prace projektowe.
2. Przebudowa kolektora odprowadzającego ścieki do odbiornika.
3. Modernizacja pompowni osadu wstępnego.
4. Modernizacja mieszadeł na komorach denitryfikacji, defosfatacji i odtleniania.
5. Modernizacja pompowni ścieków surowych.
6. Opracowanie projektu instalacji fotowoltaicznej.
7. Modernizacja systemu recyrkulacji zewnętrznej i wewnętrznej.
8. Wymiana systemu napowietrzania komór nitryfikacyjnych.
9. Zakup dmuchawy śrubowej.
10. Modernizacja zbiornika retencyjnego na zbiornik buforowy przepływowy oraz wymiana separatora piasku na piaskownik wirowy.
11. Wniosek – efektywność energetyczna.

Gospodarka osadowa

1. Dostawa stacji do mechanicznego odwadniania osadów.

Zakupy sprzętu, urządzeń i remonty obiektów:

1. Ładowarka teleskopowa do osadów.
2. Kontenery.
3. Dostawa stacjonarnego agregatu prądotwórczego.
4. Samochód do obsługi przepompowni.
5. Remont budynków Oczyszczalni oraz utwardzenia i ogrodzenia przepompowni.
6. Remonty i modernizacje budowli i urządzeń technologicznych.
7. Remonty studzienek.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2020-2024 zamykają się łączną kwotą **17 703,38 tys. zł**.

Szczegółowe dane w rozbiciu na lata 2020 - 2024 ujęto w części tabelarycznej Planu. Źródłami finansowania planowanych inwestycji będą:

- środki własne w wysokości **12 821,67 tys. zł**, co stanowi 69,26 % nakładów ogółem,
- bezzwrotna dotacja z Funduszu Spójności w wysokości **1 245,54 tys. zł**, która stanowi 4,69 % nakładów ogółem.
- Pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie w wysokości **3 636,17 tys. zł**, która stanowi 26,05% nakładów ogółem.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę, które przyczyniają się do zmniejszenia strat na sprzedaży wody oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody. Na przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków przedstawiają się następujące pozycje:

1. Systematyczne opomiarowanie odbiorców wody.
2. Systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne.
3. Dokonywanie odczytów wskazań wodomierzy.
4. Kontrole poprawności wykonanych instalacji, wodomierzy zainstalowanych u odbiorcy usług.
5. Kontrole poprawności wykonanych przyłączy kanalizacyjnych u odbiorcy usług z wykorzystaniem samochodu do monitoringu sieci.
6. Wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłócania pracy liczydła oraz przystosowane do zdalnego odczytu.
7. Przeprowadzanie przeglądów i napraw urządzeń sieci wodociągowych.
8. Przeprowadzanie przeglądów i napraw sieci kanalizacyjnych.
9. Modernizowanie wybranych odcinków, na których występuje największa ilość awarii.
10. Realizacja zadań inwestycyjnych powiązanych z przebudowami lub remontami dróg.

W wyniku realizacji Planu na lata 2020 - 2024 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie zamierza:

1. Zmniejszyć straty wody, co będzie możliwe dzięki realizacji programu polegającego na:
 - montażu systemów pomiarowych na sieci jak również opomiarowaniu wydzielonych stref,
 - sukcesywnych przeglądach sieci,
 - sukcesywnych kontroli przyłączy,
 - sukcesywnych remontach sieci, w szczególności odcinków o dużej awaryjności,
 - zastosowaniu wodomierzy najwyższej klasy metrologicznej oraz przystosowanych do zdalnych odczytów,
 - stabilizacji ciśnienia w sieciach.

2. Zagospodarować energię elektryczną wytwarzaną w ramach własnej działalności (ograniczenie zakupu energii od zewnętrznego dostawcy),
3. Zwiększyć długość sieci wodociągowej,
4. Zwiększyć długość sieci kanalizacyjnej,
5. Zmodernizować urządzenia na oczyszczalni ścieków, zapewniając prawidłowość procesu technologicznego oczyszczania ścieków oraz gospodarki osadowej.
6. Poprawić efektywność zarządzania i organizacji Spółką w wyniku:
 - optymalizacji dystrybucji wody dzięki budowie modelu hydraulicznego,
 - wykonania pełnej inwentaryzacji sieci zlokalizowanych na terenie aglomeracji Hrubieszów,
 - podniesienia efektywności procesu projektowania i eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dzięki wykorzystaniu wdrażanych programów.

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki Zarząd zamierza zrealizować szereg celów, którymi są:

- stała kontrola jakości wody pitnej,
- ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko naturalne,
- modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- dalsza rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów.

Będzie to możliwe dzięki efektywnej koordynacji działań w kluczowych obszarach takich jak: rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

Małgorzata Bocheńska

Prezes Zarządu

**Tabela nr 1. PLAN INWESTYCJI NA LATA 2020-2024
ZESTAWIENIE ZBIORCZE (w tys. zł)**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	j.m.	RAZEM 2020-2024	PLAN NA LATA					Dynamika 2024/2020
				2020	2021	2022	2023	2024	
I	SIEĆ WODOCIĄGOWA	tys. zł	8 561,89	2 455,34	1 700,68	1 957,71	675,67	1 772,50	72,19%
II	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW	tys. zł	451,66	51,64	157,21	72,14	102,32	68,34	132,35%
	URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE	tys. zł	9 013,54	2 506,98	1 857,89	2 029,85	777,99	1 840,84	73,43%
III	SIEĆ KANALIZACYJNA	tys. zł	4 988,94	755,67	1 170,80	1 240,45	1 095,04	726,98	96,20%
IV	OCZYSZCZALNIA I PRZEPOMPOWNI	tys. zł	3 700,90	579,50	862,74	725,82	675,00	857,84	148,03%
	URZĄDZENIA KANALIZACYJNE	tys. zł	8 689,84	1 335,18	2 033,54	1 966,27	1 770,04	1 584,82	118,70%
	OGÓŁEM	tys. zł	17 703,38	3 842,15	3 891,43	3 996,12	2 548,02	3 425,65	89,16%